


**VERBALE DI SOPRALLUOGO****N.758 Anno 2024**

In data 28/01/2024, alle ore 09.45, i sottoscritti NASTASI Y. E V. BERTANI con la qualifica di Tecnici della Prevenzione nell'ambiente e nei Luoghi di Lavoro della Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano si sono recati presso SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO CARTEGIO – istituto tecnico industriale statale sita in via massimo Gorki 100 – cinisello balsamo (MI) con sede legale nel Comune di CINISELLO BALSAMO (prov MI) in via /p.zza VIA GORKI 100, ed esercente l'attività di SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO Cod.Fisc./P.IVA 94502330155

PEC [MITf270003@pec.istruzione.it](mailto:MITf270003@pec.istruzione.it) Tel. 026121768

Dopo essersi qualificati si è proceduto all'ispezione:

la scuola secondaria di secondo grado ispezionata si sviluppa su n. 7 semipiani di cui uno posto sotto il filo di campagna. Le aule si sviluppano su tutti i semipiani sopra menzionati.

Presente n. 1 palestra con annessi spogliatoi non utilizzata da società sportive esterne durante le ore non scolastiche. Nell'edificio è presente un ascensore che serve tutti i semipiani provvisto di dispositivo con chiave atto ad evitare l'uso accidentale.

**Rilievi riscontrati:****GENERALI:**

1. Alcune planimetrie affisse nell'edificio non sono aggiornate in quanto presentano uscite di emergenza in realtà non fruibili in quanto chiuse → si ricorda che i punti ove sono installati i presidi antincendio e le cassette di emergenza, correttamente allestite e contenenti presidi in corso di validità, dovranno essere adeguatamente segnalati in planimetria
2. non tutte le uscite di emergenza risultano adeguatamente segnalate (in particolare area aula magna)
3. alcune uscite dispongono di segnaletica di emergenza ma in realtà le stesse non vengono adoperate durante l'emergenza (via di esodo alternativa)
4. alcune porte di emergenza dispongono di dispositivo a calamita guasto
5. gli spazi nelle immediate vicinanze delle uscite di emergenza dei laboratori posti al piano sotto il filo di campagna sono occupati da autovetture private
6. alcune uscite di emergenza dell'area aula magna sono chiuse mediante catenacci, viene riferito che le stesse vengono aperte solo durante la fruizione di detti spazi.
7. alcuni idranti non dispongono di maschera protettiva o risulta ammalorata
8. Non è stato possibile visionare documentazione relativa alla gestione/verifica del rischio Radon;
9. Le scale di emergenza esterne (semipiano 6) risultano in cattivo stato di pulizia per presenza di escrementi di volatili
10. I Parapetti delle rampe di scala presenti nei corridoi prospicenti il vuoto risultano di h. inferiore a 1mt.  
Si richiede al Dirigente Scolastico di disporre circolare informando tutto il personale scolastico e non circa la non conformità dell'altezza dei parapetti accertata in fase di sopralluogo ATS, nell'attesa dell'adeguamento dell'altezza.
11. presente nel vano scale vetro rotto (sala impianti/spogliatoio personale ata)
12. nel locale adibito a deposito dei prodotti chimici e nei laboratori ove vengono svolte attività inerenti chimica e microbiologia vi sono numerosi prodotti chimici, che riportano in etichetta vecchi pittogrammi di pericolo. Sono stoccate inoltre soluzioni / miscele non adeguatamente identificate e delle quali non è possibile stabilire se trattasi di prodotti pericolosi o meno e se lo stoccaggio di queste viene effettuato in condizioni idonee. Seguirà nota ufficiale della scrivente ATS in merito a quanto rilevato;
13. Sono state poste in visione alcune schede di sicurezza di qualche prodotto ma non aggiornate ai sensi della normativa vigente
14. Nel locale adibito a deposito di prodotti chimici pericolosi è presente canale di estrazione ma non funzionante al momento del sopralluogo e non è stato possibile visionare documentazione comprovante manutenzione e funzionalità dello stesso.

#### VERBALE DI SOPRALLUOGO

15. Il locale adibito a deposito prodotti chimici non è segnalato (si ricorda che trattasi di un locale ove vengono stoccati prodotti pericolosi)
16. I locali destinati a spogliatoi del personale atta non risultano areati né naturalmente né artificialmente
17. Non è chiara la destinazione d'uso degli spogliatoi di cui sopra e del locale adibito a deposito prodotti chimici
18. Non è stato possibile visionare alcuna planimetria con destinazione d'uso dei locali della scuola
19. Nella struttura vi sono numerosi pannelli del controsoffitto, che risultano danneggiati e ammalorati, in alcuni casi totalmente assenti, principalmente al piano terra e in corrispondenza delle tracce di infiltrazioni.
20. Nei luoghi di pertinenza dell'istituto Cartesio non sono presenti cartelli di divieto di fumo; gli stessi sono presenti solo nelle parti comuni ad uso promiscuo tra istituto Montale – Casiraghi – Cartesio
21. Presenti alcune vetrate danneggiate con rischio taglio nei vani scala verso l'aula magna e piano sotto il filo di campagna
22. Nel cortile esterno immediatamente all'esterno delle uscite di emergenza dei laboratori al piano sotto il filo di campagna si rilevano batterie per autovetture (materiale non pertinente)
23. Generali distaccamenti di intonaco con cemento armato a vista
24. Non è stato possibile visionare scia cpi/cpi

#### LUOGHI AULA MAGNA:

1. Presenti infiltrazioni al soffitto in atto
2. Vano tecnico in disuso aperto
3. Porta di emergenza ammalorata

#### SERVIZI IGienICI PER STUDENTI:

1. alcune serrature di alcuni servizi igienici per ragazzi risultano guaste o assenti
2. alcune porte dei servizi igienici risultano ammalorate
3. Alcuni servizi igienici (disabili e non) al momento dell'accertamento risultano occupati da materiale non pertinente con la destinazione d'uso dei servizi igienici
4. Alcuni servizi igienici sono chiusi e non fruibili pertanto non è garantito il n. minimo di wc (1 per classe)
5. Alcuni wc risultano guasti pertanto non è garantito il n. minimo di wc (1 per classe)
6. Alcuni servizi igienici per disabili non dispongono di areazione (in quanto quella artificiale risulta guasta)
7. In alcuni servizi igienici per disabili l'allarme non è funzionante
8. Scarse condizioni di pulizia
9. Pannelli a soffitto in bilico con rischio di caduta di materiale dall'alto
10. Alcuni lavabi sono guasti
11. In alcuni servizi sono stoccate le attrezzature per le pulizie e prodotti utilizzati per le pulizie non in armadio chiuso
12. Pannelli a soffitto in bilico con rischio di caduta di materiale dall'alto. **Si richiede di provvedere immediatamente alla loro sistemazione**

#### AULE

1. I serramenti posti nelle aule al piano terra risultano apribili con rotazione orizzontale a 360 gradi senza alcun meccanismo di blocco, pertanto pericolose in quanto non è possibile bloccare questa rotazione accidentale. **Si richiede di provvedere immediatamente al ripristino del meccanismo di blocco.**
2. nelle aule non è possibile stabilire il corretto ricambio dei volumi di aria /H in quanto alcune finestre non sono apribili per guasti
3. Alcune prese / cavi risultano sprovviste di placca protettiva e /o risultano ammalorate
4. Le finestre apribili verso l'interno poste ad altezza banchi non possiedono adeguata protezione sugli spigoli
5. Data l'assenza di alcuni pannelli a soffitto vi sono cavi elettrici a vista pendenti
6. Pannelli a soffitto in bilico con rischio di caduta di materiale dall'alto. **Si richiede di provvedere immediatamente alla loro sistemazione**

#### PALESTRA

1. non è chiara la destinazione d'uso degli spazi adibiti a spogliatoi (gli spogliatoi infatti sono degli spazi separati non a tutta altezza)
2. alcune porte nei wc sono totalmente assenti

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

3. le docce non sono fruibili
4. viene riferito dal personale della palestra e dalla dir. Scolastica che per il particolare impianto di riscaldamento della palestra non è garantito il comfort microclimatico
5. l'impianto di apertura dei serramenti presenti nella palestra risulta difettoso pertanto non è possibile stabilire se i ricambi dei volumi /h di aria siano garantiti
6. alcuni componenti del sistema di apertura automatica dei serramenti sono danneggiati e cadono al suolo; per questo parte della palestra è interdetta da nastro bianco e rosso. **Verificare nell'immediato la stabilità di questi componenti.**
7. Presenti tracce di infiltrazioni a soffitto

### INFILTRAZIONI AL SOFFITTO IN ATTO:

Si rilevano numerosi fenomeni di perdite d'acqua dal soffitto con conseguente caduta al suolo dei pannelli o parte di essi. Durante il sopralluogo si rileva acqua al pavimento con rischio scivolamento. Nelle immediate vicinanze del percolamento di acqua vi sono impianti elettrici a rischio. Le infiltrazioni, principalmente in alcune aule, interessano porzioni di soffitto ove vi è passaggio di cavi elettrici (alcuni dei quali pendenti) Nello specifico sono state visionate le infiltrazioni in atto nelle aule: 604 -212- 03- 04- 05, nel corridoio verso l'aula magna e verso la palestra (ove è presente uno stanzino con quadro elettrico generale), nel locale impianti/spogliatoio personale ata semipiano 6 e nell'aula magna e nei corridoi del semipiano 6

**VISTO QUANTO SOPRA ACCERTATO AL FINE DI SALVAGUARDARE LA SICUREZZA DEL PERSONALE SCOLASTICO E DEGLI STUDENTI SI RICHIEDE AL DIRIGENTE SCOLASTICO DI INTERDIRE NELL'IMMEDIATO I LUOGHI INTERESSATI DA FENOMENI DI INFILTRAZIONI IN ATTO PER LA PRESENZA DI SITUAZIONI DI PERICOLO DOVUTE A CEDIMENTO DI PANNELLI DAL SOFFITTO E RISCHIO ELETTRICO, SINO ALL'AVVENUTA VERIFICA/ RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA.**

La scrivente ATS si riserva di inoltrare il presente verbale di sopralluogo alla Città Metropolitana di Milano per quanto di competenza e al Comune per conoscenza

Il sopralluogo è stato effettuato alla presenza e in contraddittorio con ls Sig.ra ARENA CHIARA nato/a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED] (prov. [REDACTED]) in [REDACTED] identificato mediante [REDACTED] N. [REDACTED] rilasciata da [REDACTED]

[REDACTED] che dichiara essere il: DIRIGENTE SCOLASTICO

L'interessato, rimasto sempre presente all'ispezione, ha dichiarato:

Al momento la struttura ospita circa 988 ALUNNI

Del presente verbale, redatto in due esemplari e costituito da 2. pagine, è stata data lettura all'interessato, che lo ha sottoscritto chiedendo di mettere a verbale:

alcune problematiche riscontrate da voi durante il sopralluogo odierno sono state già comunicate alla Città Metropolitana di Milano ma al momento non sono stati eseguiti lavori di risanamento – i fenomeni di infiltrazioni in atto sono dovuti dai fenomeni piovosi di questi giorni e provengono dal tetto o dalle serrature non funzionanti

Osservazioni dei verbalizzanti: nel corso del sopralluogo sono stati eseguiti rilievi fotografici.

Una copia del verbale viene consegnata al predetto Sig.: ARENA CHIARA che si impegna a consegnarla al Legale Rappresentante o ad altra figura riferita a quanto dichiarato nel presente verbale Sig. /

Copia del presente verbale, unitamente alla/e eventuale/i scheda/e di sopralluogo e agli eventuali documenti acquisiti, verrà inoltre consegnata al Dirigente preposto della SS ISP o SC Igiene e Sanità Pubblica Responsabile del procedimento, per quanto di Sua competenza.

Si precisa che questo atto, qualora i fatti accertati costituiscano illecito amministrativo, rappresenta l'adempimento di cui all'art. 14 della Legge 24.11.1981, n. 689 (contestazione immediata). Pertanto, eventuali sanzioni e/o prescrizioni e/o raccomandazioni relativamente a quanto riscontrato saranno notificate dall'Ente preposto con le modalità attualmente in uso secondo le vigenti norme.

Il sopralluogo ha termine alle ore 15.35 del 28.02.2024

Letto, scritto e firmato.

per la Struttura

Firma della persona presente all'ispezione

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Timbro (se presente) Chiara Arena

Chiara Arena

per la ATS Milano

Firma e matricola dei verbalizzanti

3007502  
3006708  
Vele J

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi alla sede SC ISP di Sesto San Giovanni (MI) con sede in via Marx 195  
Tel. 0285784719 - 4709 — e-mail sispsesto@ats-milano.it

the *gymnospermae* and *angiospermae* are  
represented by the *conifers* and *dicotyledons*.